



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

1 февраль 2018

г. Бугульма

№ 75

**Об установлении пороговых
значений дохода граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению на 2018г.**

На основании Жилищного Кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017г. № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года» и Закона Республики Татарстан от 13.07.2007г. № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» **постановляю:**

1. Утвердить методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению (Приложение 1).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя руководителя по инфраструктурному развитию Гарафутдинова В.В.

Руководитель



А.Р.Галиуллин



МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2018 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ$$

где СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м жилья, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Приволжский федеральный округ - Республика Татарстан на I квартал 2018 года – 37 378 руб.).

а) для одиноко проживающего человека:

$$СЖ = 18 \times 1 \times 37\,378 = \underline{672\,804 \text{ руб.}}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 18 \times 2 \times 37\,378 = \underline{1\,345\,608 \text{ руб.}}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 37\,378 = \underline{2\,018\,412 \text{ руб.}}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 37\,378 = \underline{2\,691\,216 \text{ руб.}}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 37\,378 = \underline{3\,364\,020 \text{ руб.}}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 37\,378 = \underline{4\,036\,824 \text{ руб.}}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 37\,378 = \underline{4\,709\,628 \text{ руб.}}$$

На семьи, состоящих из 8 и более человек, берётся порядок расчета, указанного в подпункте «ж», пункта 1.

2. Максимальный размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина

$$ПД = \frac{0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + \frac{ПС}{12})^{-КП})}{0,3 \times РС},$$

где ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего человека:

$$ПД = \frac{0,7 \times 672\,804 \times \frac{0,10}{12} / (1 - (1 + \frac{0,10}{12})^{-180})}{0,3 \times 1} = \frac{3\,908,99 / 0,775479}{0,3} =$$

$$= 5\,040,74 / 0,3 = \mathbf{16\,802 \text{ рублей}}$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = \frac{0,7 \times 1\,345\,608 \times \frac{0,10}{12} / (1 - (1 + \frac{0,10}{12})^{-180})}{0,3 \times 2} = \frac{7\,817,98 / 0,775479}{0,6} =$$

$$= 10\,081,49 / 0,6 = \mathbf{16\,802 \text{ рублей}}$$

в) на семью из трех человек:

$$ПД = \frac{0,7 \times 2\,018\,412 \times \frac{0,10}{12} / (1 - (1 + \frac{0,10}{12})^{-180})}{0,3 \times 3} = \frac{11\,726,97 / 0,775479}{0,9} =$$

$$= 15\,122,23/0,9 = \mathbf{16\,802 \text{ рублей}}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = \frac{0,7 \times 2\,691\,216 \times \frac{0,10}{12} / (1 - (1 + \frac{0,10}{12})^{-180})}{0,3 \times 4} = \frac{15\,635,96/0,775479}{1,2} = 20\,162,97/1,2 = \mathbf{16\,802 \text{ рублей}}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = \frac{0,7 \times 3\,364\,020 \times \frac{0,10}{12} / (1 - (1 + \frac{0,10}{12})^{-180})}{0,3 \times 5} = \frac{19\,544,96/0,775479}{1,5} = 25\,203,72/1,5 = \mathbf{16\,802 \text{ рублей}}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = \frac{0,7 \times 4\,036\,824 \times \frac{0,10}{12} / (1 - (1 + \frac{0,10}{12})^{-180})}{0,3 \times 6} = \frac{23\,453,95/0,775479}{1,8} = 30\,244,47/1,8 = \mathbf{16\,802 \text{ рублей}}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = \frac{0,7 \times 4\,709\,628 \times \frac{0,10}{12} / (1 - (1 + \frac{0,10}{12})^{-180})}{0,3 \times 7} = \frac{27\,362,94/0,775479}{2,1} = 35\,285,21/2,1 = \mathbf{16\,802 \text{ рублей}}$$

На семьи, состоящих из 8 и более человек, берётся норма порогового значения среднемесячного совокупного дохода, указанного в подпункте «ж», пункта 2.